

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THADS
huyện Ý Yên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24/TB-THADS

Ý Yên, ngày 21 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/KDTM - ST ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01 ngày 25/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của ông Ninh Xuân Lập, Bà Nguyễn Thị Hương ngày 03 tháng 01 năm 2025.

Căn cứ công văn yêu cầu về việc đề nghị định giá lại tài sản kê biên ngày 23/3/2025 của đại diện Ngân hàng TMCP Á Châu do người được uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Á Châu là ông Trần Đăng Hưng

Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Thiện Thuật, phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ công văn của Ngân hàng TMCP Á Châu về việc không thoả thuận được về giá, về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên và yêu cầu Chấp hành viên thực hiện lựa chọn, ký Hợp đồng thẩm định giá theo quy định của pháp luật ngày 19/3/2025.

Do các đương sự không có thoả thuận về giá về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định Địa chỉ tại Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Thông báo, lựa chọn công khai tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá là:

Quyền sử dụng đất bị kê biên là thửa số 240, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn ninh Xá Hạ, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK929005 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/01/2019, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà là ông Ninh Xuân Lập, thửa đất

có diện tích 196,0m², mục đích sử dụng là đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài. Kê biên theo diện tích đo đạc thực tế là 190m², có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đất hộ ông Ninh Xuân Luân dài 10,6m.

Phía Tây giáp đất ông Tạ Bá Vệ dài 10,0m.

Phía Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Lưu (Tĩnh) dài 18,8m.

Phía Bắc giáp ngõ đi dài 18,2m.

Tài sản trên đất có 01 nhà mái bằng 03 gian, 02 gian buồng, bếp, công trình phụ khép kín, hệ thống điện ngầm trong tường, nền lát gạch men 40x40, cửa chính pa nô, gỗ nhóm 4, cánh đã một, thùng nhiều chỗ, toàn bộ nhà chưa sơn (nhà xây năm 2013), nhà và công trình phụ xây hình chữ L, quay hướng Tây Nam, tổng diện tích công trình khoảng 110,8m², trước nhà là sân gạch vỡ lán xi măng và 01 bể nước, tường bao phía trước nhà có kích thước 6,8 x 2,3m cổng bằng sắt chạy thanh ray, 02 cây nhãn, 01 cây mít, 01 cây hồng xiêm

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá có trụ sở, chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Danh sách thẩm định viên, chuyên gia, nhân sự trực tiếp tham gia thẩm định; hồ sơ năng lực của các nhân sự này; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định viên có đủ điều kiện hành nghề, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 (Hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nam Định và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo đề các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Các Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Mạnh Tường